

徳島市 農地賃借料平均額（令和4年1月1日～12月31日契約締結分）

令和4年1月～12月において締結（公告）された、農地の賃貸借における平均額（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

全体「全作物」の部 （単位：円／10a）

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	¥ 10,012	¥ 20,000	¥ 3,750	140	(165)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	¥ 14,443	¥ 25,900	¥ 5,000	228	(239)
大地区3(北部) (川内・応神)	¥ 22,880	¥ 40,000	¥ 7,847	139	(206)
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	¥ 27,499	¥ 31,665	¥ 15,000	8	(8)
全地区平均	¥ 13,563	¥ 29,382	¥ 5,747	460	(618)

※地区ごと、「対象データの全体平均額から大きく逸脱する(平均額*1.7以上、平均額*0.3未満の)データは除外したうえで、再度、平均額を算出」しているため、「地区毎のデータ数と全地区のデータ数」及び「全作物の部と作物毎の部」のデータ数は一致しません。

作物1「水稻(裏作無し)」の部 （単位：円／10a）

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	¥ 9,466	¥ 16,393	¥ 5,000	78	(82)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	¥ 17,956	¥ 30,000	¥ 10,000	41	(42)
大地区3(北部) (川内・応神)	¥ 8,470	¥ 18,169	¥ 5,000	44	(53)
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	—	—	—	—	※対象となる R4データなし
全地区平均	¥ 11,437	¥ 20,000	¥ 5,000	168	(177)

作物2「野菜(露地野菜)」の部 （単位：円／10a）

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	¥ 8,051	¥ 16,000	¥ 3,000	45	(49)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	¥ 12,434	¥ 20,000	¥ 5,000	132	(140)
大地区3(北部) (川内・応神)	¥ 18,596	¥ 32,000	¥ 6,490	52	(82)
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	¥ 15,000	¥ 15,000	¥ 15,000	2	(2)
全地区平均	¥ 12,344	¥ 25,000	¥ 5,000	231	(273)

作物3 「水稻+野菜(露地野菜)」の部

(単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	¥ 15,000	¥ 15,000	¥ 15,000	1	(1)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	¥ 18,857	¥ 20,000	¥ 8,000	28	(30)
大地区3(北部) (川内・応神)	¥ 26,164	¥ 40,000	¥ 10,000	10	(10)
大地区4(その他) (大地区1~3に含まれない地区)	—	—	—	—	※対象となる R4データなし
全地区平均	¥ 19,018	¥ 26,642	¥ 8,000	36	(41)

作物4 「甘藷・蓮根」の部

(単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	—	—	—	—	※対象となる R4データなし
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	—	—	—	—	※対象となる R4データなし
大地区3(北部) (川内・応神)	¥ 38,149	¥ 55,130	¥ 17,179	56	(58)
大地区4(その他) (大地区1~3に含まれない地区)	—	—	—	—	※対象となる R4データなし
全地区平均	¥ 38,149	¥ 55,130	¥ 17,179	56	(58)

作物5 「ハウスもの」の部

(単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	¥ 35,696	¥ 50,000	¥ 27,089	3	(5)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	—	—	—	—	※対象となる R4データなし
大地区3(北部) (川内・応神)	—	—	—	—	※対象となる R4データなし
大地区4(その他) (大地区1~3に含まれない地区)	¥ 56,667	¥ 70,000	¥ 30,000	3	(3)
全地区平均	¥ 46,182	¥ 70,000	¥ 27,089	6	(8)

作物6 「飼料用作物」の部

(単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	¥ 30,000	¥ 30,000	¥ 30,000	1	(1)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	¥ 12,500	¥ 20,000	¥ 5,000	20	(20)
大地区3(北部) (川内・応神)	—	—	—	—	※対象となる R4データなし
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	—	—	—	—	※対象となる R4データなし
全地区平均	¥ 12,500	¥ 20,000	¥ 5,000	20	(21)

作物7 「その他(作物1～6に含まれないもの)」の部

(単位:円/10a)

地区	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	算出データ数	(元データ数)
大地区1(南部) (多家良・勝占・上八万・入田)	¥ 18,600	¥ 33,000	¥ 6,000	20	(27)
大地区2(西部) (不動・国府・南井上・北井上)	¥ 20,000	¥ 20,000	¥ 20,000	7	(7)
大地区3(北部) (川内・応神)	—	—	—	—	※対象となる R4データなし
大地区4(その他) (大地区1～3に含まれない地区)	¥ 31,665	¥ 31,665	¥ 31,665	6	(6)
全地区平均	¥ 21,750	¥ 33,000	¥ 10,000	32	(40)

※総データ数

令和4年1月1日～12月31日の間に、賃貸借契約が締結されたもののうち、
農地法3条許可によるもの 0筆
利用権設定によるもの 618筆
合計 618筆

※算出方法

1. まず対象データの平均額を算出
2. 「平均額×1.7を超えるもの」と「平均額×0.3に満たないもの」を、特殊取引としてデータから除外
3. 除外後、残ったデータのみで再度平均額を算出
☆地区区分毎に除外の判定をする為、各地区の計と全地区平均の欄の数字一致しない

※作物分類

「2 野菜」=露地栽培される食用作物。食用で無い(鑑賞用花木、出荷用苗木など)の作物は「7 その他」に含む。
「5 ハウスもの」=椎茸、茸、洋蘭等の施設必須の作物に加え、トマト・キュウリ等の露地野菜でもハウス栽培が明記されているものを含む。
「7 その他」=1～6に含まれない農産物全て。

※物納による賃借料

物納(主に米)による賃借料の支払いは、農林水産省の公表値にあわせて「米30kg=6,490円」で換算。

※農地法第52条 (情報の提供等)

農業委員会は、農地の農業上の利用の増進及び農地の利用関係の調整に資するほか、その所掌事務を的確に行うため、農地の保有及び利用の状況、借賃等の動向その他の農地に関する情報の収集、整理、分析及び提供を行うものとする。