

7. 重点整備地区の設定

(1) 重点整備地区の設定の考え方

交通バリアフリー法において重点整備地区の要件として「特定旅客施設との間の移動が通常徒歩で行われ、かつ、高齢者、身体障害者等が日常生活又は社会生活において利用すると認められる官公庁施設、福祉施設その他の施設の所在地を含む地区であること（法第2条第7項第一号）」としています。その徒歩圏として、「特定旅客施設からおおむね500mから1km以内の範囲である（移動円滑化の促進に関する基本方針、告示第1号三-2-(2)-(3)）」とされています。

本基本構想においては以下の要件を勘案し、重点整備地区を設定します。

効果要件の検討

他の地区に優先して、かつ、各計画及び事業との整合性を確保してバリアフリー化のための事業の効果がより高く得られる範囲を検討します。

バリアフリー化のための事業を行うことによって、高齢者、身体障害者等に対して、以下のような都市機能を提供できるような、有効かつ適切な範囲を検討します。

重点整備地区に必要な都市機能
・ 交流と社会参加の機会を提供する機能
・ 消費生活の場を提供する機能
・ 勤労の場を提供する機能 など

ここでは、具体的な計画や方向性が策定されている「徳島市都市計画の基本方針 - 都市計画マスタープラン - 」及び「徳島市中心市街地活性化基本計画」を基に重点整備地区の検討を行います。

徳島駅周辺は「徳島市都市計画の基本方針 - 都市計画マスタープラン - 」における内町・新町・東富田・西富田地域及び渭北・渭東・沖洲地域に位置しています。

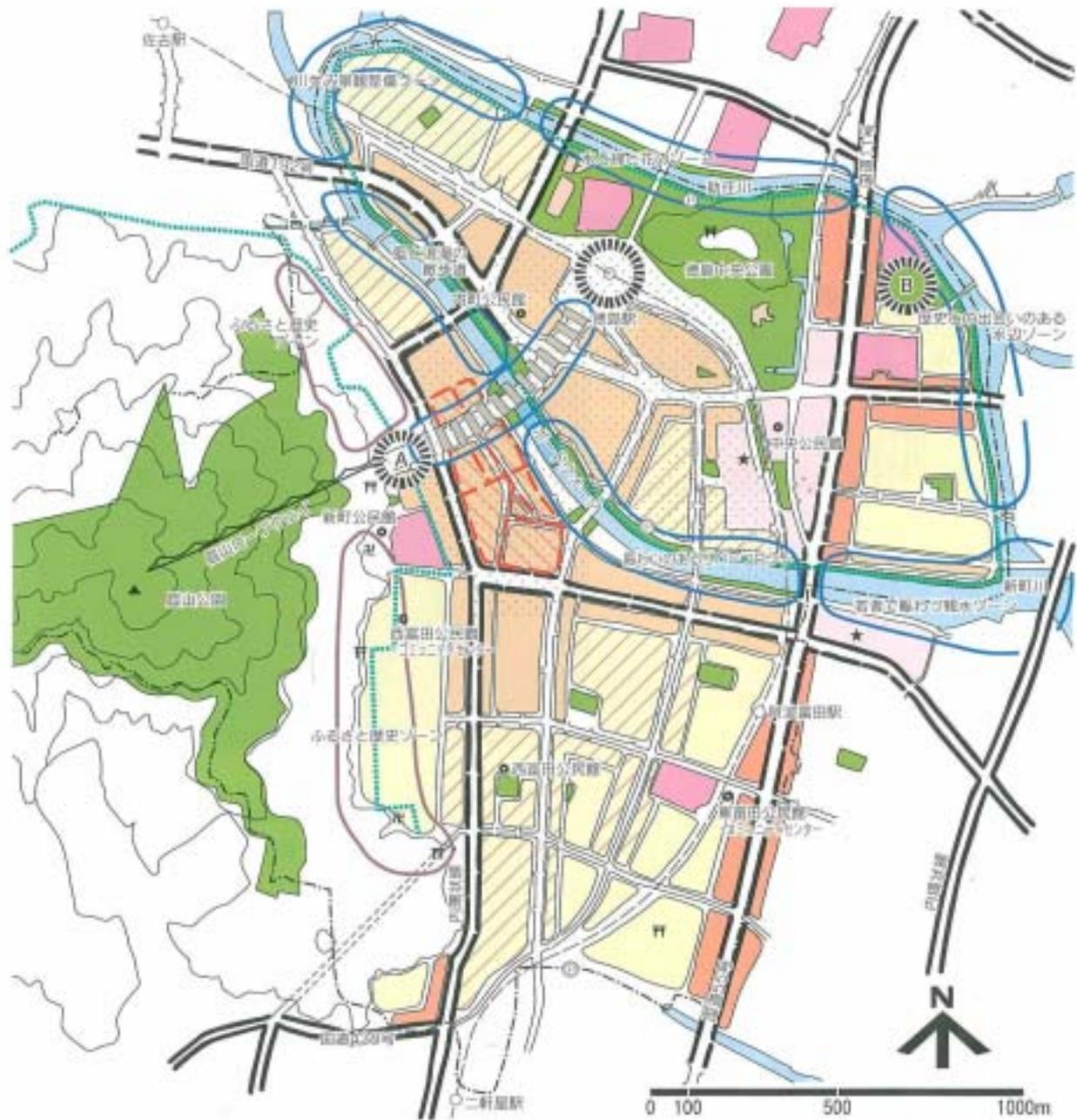
内町・新町・東富田・西富田地域では、将来のまちづくりの基本的な考え方として、『J R徳島駅付近の鉄道高架化を促進する他、中心的な商業地の活性化などを進め、都心全体の活性化を推進します。また、都心の魅力をつくるために、「水が生きているまち・徳島」の実現に向けて、新町川、助任川に囲まれた「ひょうたん島」の水際の環境や景観整備を進め、徳島の代表的な都市空間を形成します。』としています。（P24、25 「内町・新町・東富田・西富田地域まちづくり構想図」、「渭北・渭東・沖洲地域まちづくり構想図」参照）

また、「徳島市中心市街地活性化基本計画」では、中心市街地活性化対象区域として徳島駅と新町地区、内町地区を含むエリアが設定されています。

これらのことから、上記の「重点整備地区に必要な都市機能」の考え方を反映させる区域としては、中心市街地活性化対象区域を含み、公共施設、商業・業務地の集積度の高い範囲とすることが望ましいと考えられます。

よって効果要件では、おおむね、北は助任川、東は国道11号、西は主要地方道徳島鴨島線、南は国道438号及び新町川によって囲まれるエリアが考えられます。

■内町・新町・東富田・西富田地域まちづくり構想図



- | | | |
|------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 主要幹線道路 | 駅近周辺 | 中心市街地活性化対象区域 |
| 公共施設ゾーン | A. 阿保おどり会館・ロープウェイのりば
B. 商業芸術ホール | 住・工業用地利用 |
| 都市活性化ゾーン | 都市軸、シンボルゾーン | 住・商業用地利用 |
| ひょうたんたん・水緑ゾーン | アーケード街、商業モール
六石南門通り | 公園・緑地 |
| 水と緑のネットワーク
山麓沿いの懸架橋 | 商業・業務地 | 教育施設 |
| 水と緑のネットワーク
山麓沿いの懸架橋 | 新築道路沿道土地利用 | 公共施設 |
| | 住宅地 | 公民館・地区コミュニティセンター
市役所、県庁 |
| | | ゴルフ場（公共下水道） |

■ 渭北・渭東・沖洲地域まちづくり構想図



配置要件の検討

徳島駅からおおむね 500m から 1 km 以内の範囲において、交通バリアフリー法の趣旨から主要施設となりうる施設の分布状況から、重点整備地区の範囲を検討します。

交通バリアフリー法における主要施設は以下のように想定されます。

【交通バリアフリー法において想定される主要施設】

- ・官公庁施設：市役所、保健所、社会福祉事務所、税務署、郵便局等
- ・福祉施設：老人福祉施設、身体障害者福祉施設等
- ・その他の施設：病院、診療所、博物館、美術館、劇場、図書館、百貨店等

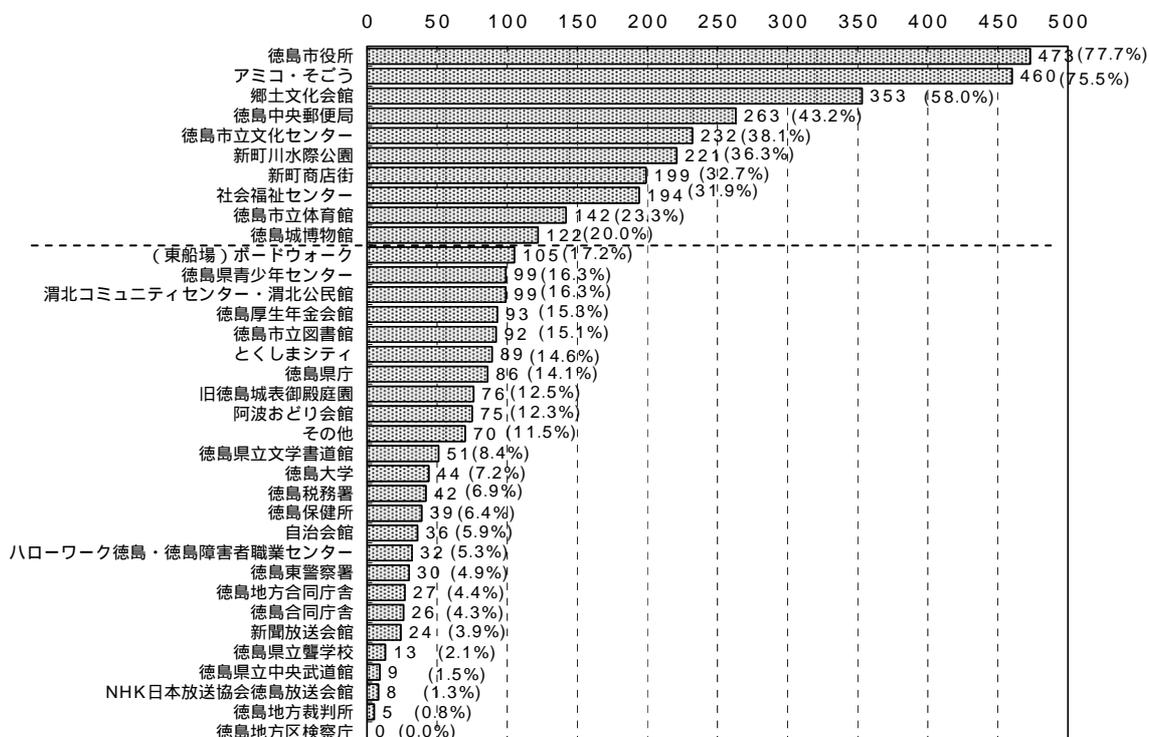
更に基本構想策定にあたっては、地域の実情を勘案して主要施設を選定できることとなっています。

徳島駅周辺における主要施設の候補となる施設としては、以下のような施設があげられます。

種別	施設名
官公庁施設	徳島県庁、徳島地方合同庁舎、徳島中央郵便局、徳島市役所、徳島税務署、徳島東警察署、徳島合同庁舎、徳島地方裁判所・徳島裁判、徳島地方検察庁
福祉施設	ハローワーク徳島・徳島障害者職業センター、社会福祉センター、徳島保健所
その他の施設	<p>【文化教養施設】 郷土文化会館、徳島厚生年金会館、徳島城博物館、新聞放送会館、徳島市文化センター、徳島県青少年センター、徳島市立図書館、自治会館、徳島県立文学書道館、NHK日本放送協会徳島放送会館、阿波おどり会館</p> <p>【商業施設】 アミコとくしま、とくしまシティ、新町商店街</p> <p>【教育機関】 徳島県立聾学校、徳島大学</p> <p>【スポーツ・レクリエーション施設】 徳島県立中央武道館、徳島市立体育館、徳島城表御殿庭園、新町川水際公園、(東船場)ボードウォーク</p> <p>【その他(コミュニティ施設等)】 渭北コミュニティセンター・渭北公民館</p>

これらの施設の利用状況をアンケート調査によって確認しました。

『徳島駅周辺でよく利用する施設』のアンケート結果



上記のアンケート調査の結果で、徳島市役所、アミコ・そごうと回答した人は回答者（609名）の7割以上になりました。郷土文化会館については約6割が良く利用する施設と回答しています。

このアンケート調査結果を踏まえ、利用度が高い施設を優先的に重点整備地区に含めることとします。

これらのことから、配置要件では、回答者の2割以上がよく利用している、利用度の高い施設（上位の徳島市役所から徳島城博物館までの10施設）は範囲に含むことが望ましいと考えられます。

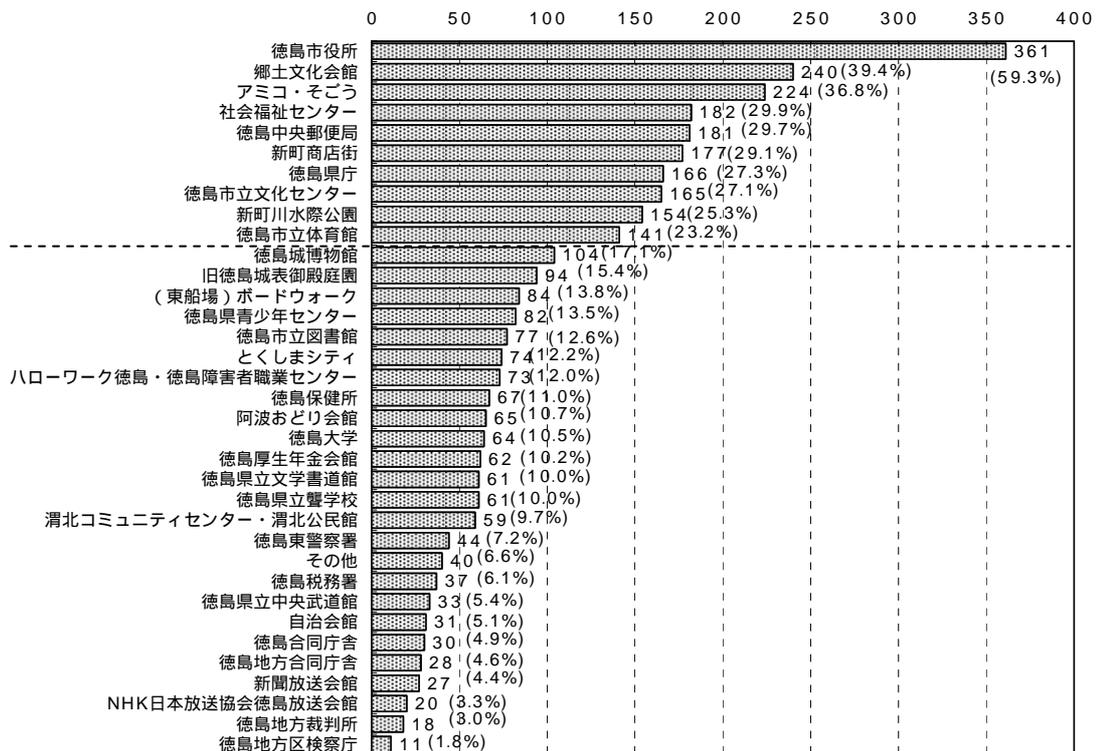
ただし、上記の10施設を含む範囲を最大として、その範囲に含まれ、かつ上位10施設に次いで利用度の高い施設については、主要施設として設定することとします。

課題要件の検討

高齢者、身体障害者等の利用状況と現況の道路利用状況から特に緊急性の高い範囲を検討します。

アンケート調査では、「徳島駅から施設に至るまでの道路でバリアフリー化が必要と思われるもの」の結果は、以下のようなものでした。

『徳島駅から施設に至るまでの道路でバリアフリー化が必要と思われるもの』のアンケート結果



上記のアンケート調査の結果で、徳島市役所と回答した人は回答者(609名)の約7割になりました。郷土文化会館については約4割、次いでアミコ・そごうへの道路でバリアフリー化が必要、という結果になっています。

このアンケート調査結果を踏まえ、指摘の多かったものを優先的に重点整備地区に含めることとします。

これらのことから、課題要件では、回答者の2割以上から指摘の受けているもの(上位の徳島市役所から徳島市立体育館まで)は範囲に含むことが望ましいと考えられます。

(2) 重点整備地区の設定

重点整備地区は、前出の各要件を考慮し以下のように設定します。

地形を考慮し、新町川、助任川そして福島川で囲われた「ひょうたん島」を基本的な範囲としました。さらに、北は一部、助任川北側を含み、東は徳島県庁を、南は新町地区・東富田地区を含む「重点整備地区・主要施設設定図(P30 参照)」に示すような主要施設を含む区域を重点整備地区(約195.6ha)として設定します。

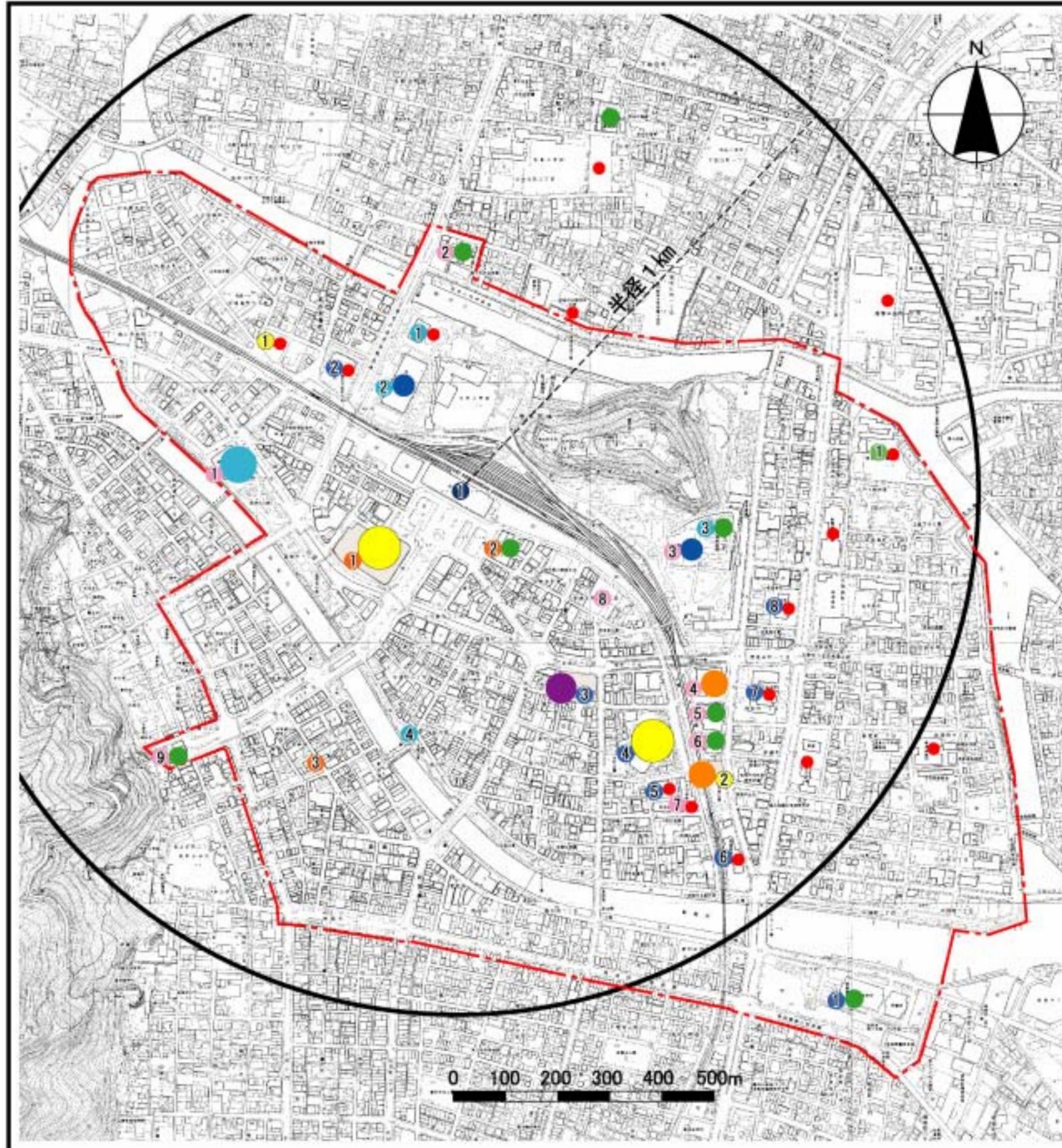
ただし、効果要件、配置要件、課題要件の各要件の考察に含まれないハローワーク徳島・徳島障害者職業センター及び徳島県立聾学校については交通バリアフリー法の趣旨から判断して、主要施設に含めることとしました。

主要施設 = 「相当数の高齢者、身体障害者等が利用する施設」

官公庁施設：市役所、保健所、社会福祉事務所、税務署、郵便局等

福祉施設：老人福祉施設、身体障害者福祉施設等

その他の施設：病院、診療所、博物館、美術館、劇場、図書館、百貨店等



重点整備地区・主要施設設定図

凡例

重点整備地区 (約195.6ha)

特定旅客施設及び主要施設等

特定旅客施設

- ① JR徳島駅

官公庁施設

- ① 徳島県庁
- ② 徳島地方合同庁舎
- ③ 徳島中央郵便局
- ④ 徳島市役所
- ⑤ 徳島税務署
- ⑥ 徳島東警察署
- ⑦ 徳島地方裁判所
- ⑧ 徳島地方区検察庁

福祉施設

- ① ハローワーク徳島・徳島障害者職業センター
- ② 社会福祉センター

商業施設

- ① アミコ・そごう
- ② とくしまシティ
- ③ 新町商店街

文化教養施設

- ① 郷土文化会館
- ② 徳島厚生年金会館
- ③ 徳島城博物館
- ④ 徳島市立文化センター
- ⑤ 徳島県青少年センター
- ⑥ 徳島市立図書館
- ⑦ 自治会館
- ⑧ NHK(建設予定)
- ⑨ 阿波おどり会館

教育機関

- ① 徳島県立聾学校

スポーツ・レクリエーション施設

- ① 徳島県立中央武道館
- ② 徳島市立体育館
- ③ 徳島城表御殿庭園
- ④ 新町川水際公園

よく利用する施設

アンケート資料より
(配布数1,004件、回収数609件)

- 回答率 70% ~
- 回答率 50% ~ 60%
- 回答率 40% ~ 50%
- 回答率 30% ~ 40%
- 回答率 20% ~ 30%
- 回答率 10% ~ 20%
- 回答率 ~ 10%