

徳島市景観形成基準チェックリスト（建築物）（1/2）

【新町橋通り周辺】

- ・「適用」欄は、当該基準の適用の有・無について、該当するものに○印を付けてください。
- ・「景観形成基準」欄は、適合するよう配慮した場合に、□内に☑印を付けてください。
- ・「※備考」欄は、記入しないでください。

	項目	適用	景観形成基準		※備考
			□届出対象（1）	□届出対象（2）	
基本事項	共通事項	有・無	□景観形成の基本方針やゾーンごとの景観形成方針等並びに重要な景観に関する景観形成方針に適合するよう努める。		
		有・無	□中心市街地にある一方で、身近に眉山や新町川の自然を感じさせる都市空間として賑わいとやすらぎのある場所性を尊重しながら、周辺景観との調和やまち並みの連続性に配慮し、著しく不調和とならないよう努める。		
			具体的な配慮または工夫の内容		
A建築物	配置	有・無	□街角広場、囲い込み広場、壁面後退等により、ゆとりのある景観に配慮する。		
		有・無	□駐車場、自転車置き場等の付属建築物やごみ置き場等は、歩行者等の目に入りにくい配置とするか、目隠し等の配慮をする。		
			具体的な配慮または工夫の内容		
	意匠・形態	有・無	□周辺景観との調和やまち並みの連続性に配慮し、著しく不調和となる意匠・形態はさける。		
		有・無	□道路等公共空間や水辺空間からの正面性や開放感、または周りから見たときの景観に配慮し、屋根、外壁、ファサード（街路に面した壁面）等はデザイン的な工夫により魅力的なまち並みの形成に努める。		
		有・無	□隣り合う建築物と壁面線、階層、スカイラインを整える等、一体感のあるまち並みの形成に努める。		
		有・無	□塔屋・屋外階段・付属建築物は、本体建築物と一体となるよう努める。		
		有・無	□商業施設等の1階はショーウィンド等の演出やオープンスペースを設けるなど、楽しい雰囲気づくりに努める。		
			具体的な配慮または工夫の内容		
	色彩	有・無	□著しく周辺景観や眉山への眺望景観と不調和となる色彩はさける。 色調 外壁 [マンセル値：] 屋根 [マンセル値：]		
			具体的な配慮または工夫の内容		
	材料	有・無	□周辺景観と調和した材料の使用に努める。		
有・無		□自然素材、または良質で汚れにくく、耐久性に優れた材料とし、適切な維持管理に努める。 使用材料 外壁 [] 屋根 []			
		具体的な配慮または工夫の内容			

徳島市景観形成基準チェックリスト（建築物）（2/2）

【新町橋通り周辺】

- 「適用」欄は、当該基準の適用の有・無について、該当するものに○印を付けてください。
- 「景観形成基準」欄は、適合するよう配慮した場合に、□内に☑印を付けてください。
- 「※備考」欄は、記入しないでください。

	項目	適用	景観形成基準		※備考
			□届出対象（1）	□届出対象（2）	
A 建築物	建築設備	有・無	□道路等公共空間や水辺空間から見えにくい配置とするか、目隠し等の配慮をする。		
			具体的な配慮または工夫の内容		
	屋外照明等	有・無	□過度に明るい照明やライトアップは控え、周辺景観、道路等公共空間や水辺空間との調和に配慮する。		
			具体的な配慮または工夫の内容		
	緑化	有・無	□道路等公共空間に面する部分、敷地内および屋外駐車場等のオープンスペースの緑化に努める。		
			具体的な配慮または工夫の内容		
景観形成のために特に配慮した事項があれば記入してください。					