

別冊

# 徳島市立地適正化計画 (素案)

平成31年3月策定  
(令和●年●月一部改定)  
徳島市



# 目次

<b>第1章 立地適正化計画の目的と位置づけ</b> .....	<b>1</b>
1 立地適正化計画制度 .....	1
<b>第2章 現状と将来見通しにおける課題</b> .....	<b>5</b>
1 本市の概況 .....	5
2 人口 .....	6
3 土地利用 .....	14
4 交通 .....	18
5 経済活動 .....	20
6 健康 .....	22
7 財政 .....	23
8 災害 .....	24
9 市民意識 .....	25
10 まちづくり施策の取組状況 .....	27
11 本市の課題 .....	30
<b>第3章 立地適正化に関する基本的な方針</b> .....	<b>31</b>
1 まちづくりの理念 .....	31
2 まちづくりの方針 .....	32
3 まちづくりにおける防災上の対応方針 .....	33
4 目指すべき都市の骨格構造 .....	34
<b>第4章 居住促進区域</b> .....	<b>36</b>
1 居住促進区域の設定 .....	36
2 居住促進区域外の考え方 .....	44
<b>第5章 都市機能誘導区域</b> .....	<b>45</b>
1 都市機能誘導区域の設定 .....	45
2 誘導施設の設定 .....	48
<b>第6章 まちづくり施策</b> .....	<b>59</b>
1 まちづくり施策の考え方 .....	59
2 まちづくり施策 .....	61

<b>第7章 防災指針</b> .....	<b>65</b>
1 防災指針の基本的な考え方 .....	65
2 本市が抱える防災上の課題 .....	70
3 各地域の防災上の課題・取組方針・具体的な取組 .....	82
4 防災指針における目標値 .....	116
<b>第8章 評価方法及び進行管理</b> .....	<b>117</b>
1 評価方法 .....	117
2 計画の進行管理 .....	122
<b>第9章 届出制度</b> .....	<b>123</b>
1 都市機能誘導区域に関する届出対象行為 .....	123
2 居住促進区域に関する届出対象行為 .....	123
<b>参考資料</b> .....	<b>124</b>
1 区域の拡大図 .....	124
2 用語解説 .....	129