

# V 市街地開発事業

## 1 土地区画整理事業

土地区画整理事業は、「健全な市街地の造成を図り、もって公共の福祉の増進に資すること」を目的とし、道路、公園等の公共施設の整備改善と宅地の利用増進を図る面的な広がりをもった整備事業で、都市計画を実現する上で、有効かつ基礎的な手法です。

### (1) 徳島都市計画戦災復興土地区画整理事業(県知事施行)

#### ① 沿革

年月日	告示番号	内容
S20. 6 ~7月		大空襲を受け市内の約7割を焼失
S20.11		復興委員会を組織
S21.10. 3	戦復 185号	施行地区578.8haを決定
S26. 5.23	建 438号	施行地区を258.1haに変更
S29. 5.19	建 876号	施行地区を241.9haに変更
S45. 9.16	建 609号	施行地区を242haに変更
S46. 4.30		第4号地区換地処分公告
S47. 3.21		第2号 //
S50. 6.30		第1号 //

#### ② 事業の概要

工区名	面積(m <sup>2</sup> )	換地処分	従前筆数	換地後筆数	権利者数	備考
第1号地区	1,978,663.51	S50. 6.30	7,634	6,479	5,825	内町・新町・東富田・西富田地区の各一部
第2号地区	291,388.42	S47. 3.21	1,070	1,012	814	佐古地区の一部
第4号地区	149,937.2	S46. 4.30	678	570	488	昭和地区の一部
合計	2,419,989.13		9,382	8,061	7,127	

#### ③ 設置された公共施設

名称	広場	街路	区画街路	通路	河川水路	公園	堤防	公共物揚場	計
面積(m <sup>2</sup> )	20,529	339,913	366,808	24,845	817	82,054	3,124	4,393	842,483
備考	徳島駅前 佐古駅前の2カ所	18路線 延長 13,848m	延長 47,196m	延長 13,377m		14カ所			

④ 事業費

支出項目	金額(円)	収入項目	金額(円)
公共施設整備費	203,059,137	国庫負担金・補助金	261,815,600
移転・移設費	377,357,552	県費	390,696,432
整地費等	8,559,617	市分担金	149,787,864
調査設計費	31,679,309	保留地処分金	202,354,000
換地諸費	138,730,352	寄付金その他	4,246,226
事務費	249,514,155		
合計	1,008,900,122	合計	1,008,900,122

(2) 徳島東部都市計画常三島土地区画整理事業(県施行)

① 沿革

年月日	告示番号	内容
S46.10.5	市 57号	施行区域 約16haを決定
S46.12.11	県 954号	事業計画の決定 (施行地区155,610.17㎡)
S51. 3.16		換地処分の公告

② 設置された公共施設

名称	街路	区画街路	公園	堤防	計
面積(㎡)	15,796.85	4,193.84	678.97	2,669.69	23,339.35
備考	3路線 延長 864.2m	延長 629.65m	1カ所	延長 612.86m	

③ 事業費

支出項目	金額(千円)	収入項目	金額(千円)
公共施設整備費	78,322	公共施設管理者負担金	489,950
移転・移設費	179,765	県費	4,700
整地費	208,249		
調査設計費	14,636		
事務費	13,678		
合計	494,650	合計	494,650

### (3) 徳島東部都市計画八万東土地区画整理事業(県施行)

#### ① 沿革

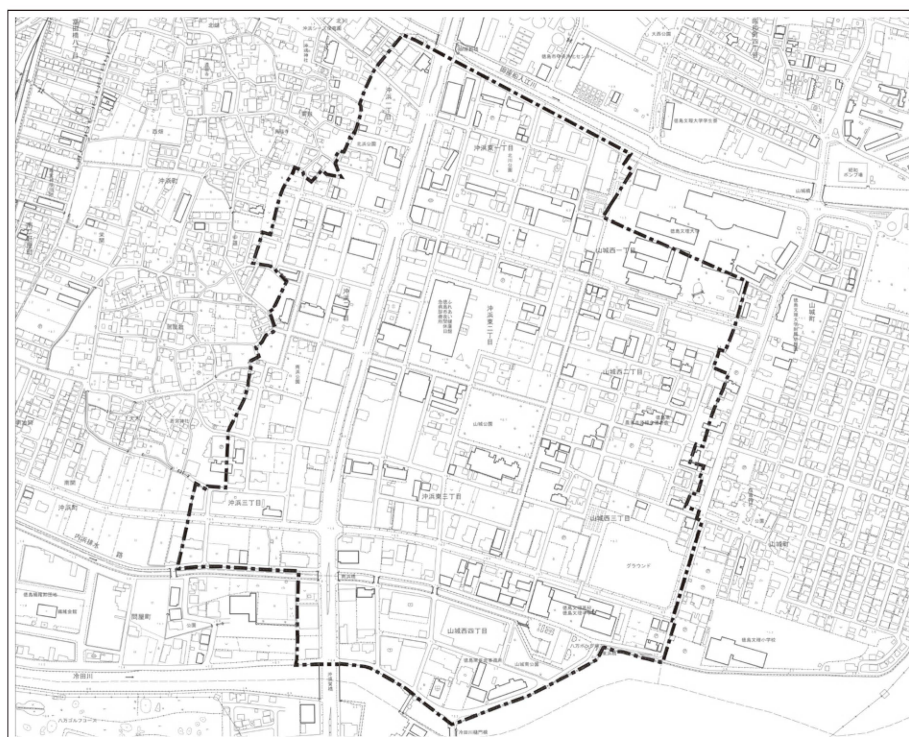
年 月 日	告示番号	内 容
S47.10. 6	県 717号	施行区域 約58.0haを決定
S49. 2.22	県 91号	事業計画の決定 (577,419.12㎡)
S52. 7.29	県 543号	事業計画の変更 (573,633.11㎡)
S56. 5. 1	県 401号	事業計画の変更 (573,633.11㎡)
S58. 1. 4	県 4号	施行区域 約57.4haに変更
S58. 5.17	県 423号	事業計画の変更 (573,846.06㎡)
S59. 7.20	県 481号	事業計画の変更 (573,846.06㎡)
S59. 9.29		換地処分の公告

#### ② 設置された公共施設

名 称	街 路	区画街路	公 園	水 路	堤 塘	計
面積 (㎡)	52,599.55	66,751.92	17,457.18	6,066.79	6,305.75	149,181.19
備 考	3路線 延長 2,488.1m	延長 10,679.7m	5カ所	延長 10,151.7m	延長 1,054.7m	

#### ③ 事業費

支出項目	金額 (千円)	収入項目	金額 (千円)
公共施設整備費	2,261,440	国庫補助金	1,590,000
移転・移設費等	801,743	公共施設管理者負担金	1,316,000
整地費	227,239	県費	727,849
調査設計費等	216,802	市費	82,151
事務費	208,776		
合計	3,716,000	合計	3,716,000



(4) 組合施行による土地区画整理事業

	津田東	津田千石	津田本町3丁目	津田町二丁目砲台場	津田町砲台場第二期
面積	10,185㎡	11,287㎡	6,798㎡	18,876.24㎡	8,831.81㎡
組合設立認可	S50. 7. 1	S50. 8.20	S52. 7.22	S56.12.26	S59. 3. 6
換地処分	S51. 1.20	S50.11.28	S52. 9.16	S58. 4.25	S60. 1.29
事業費	45,000千円	39,895千円	36,610千円	118,582千円	79,667千円
[設置された公共施設]					
区画街路	1,946㎡ 延長342m	1,869㎡ 延長301m	1,552㎡ 延長254m	3,751.69㎡ 延長554m	1,885.94㎡ 延長311m
特殊街路	—	226㎡ 延長244m	—	—	—
公園	306㎡ 1カ所	340㎡ 1カ所	205㎡ 1カ所	566.30㎡ 1カ所	266.06㎡ 1カ所
水路	—	—	—	48.73㎡	203.10㎡
面積合計	2,252㎡	2,435㎡	1,757㎡	4,366.72㎡	2,355.10㎡

(5) 個人施行による土地区画整理事業

	津田町4丁目	南沖洲1丁目
面積	3,199.64㎡	3,776.20㎡
認可	S57. 5.21	S57. 9. 3
換地処分	S58.12.17	S58. 3.28
事業費	14,718千円	26,321千円
[設置された公共施設]		
区画街路	370.90㎡ 延長61.4m	530.98㎡ 延長119m
特殊街路	—	—
公園	151.01㎡ 1カ所	150.0㎡ 1カ所
水路	30㎡	—
面積合計	551.91㎡	680.98㎡

