

風致地区内許可申請・添付図書チェックリスト
【建築物・工作物の建築等(新築、改築、増築、移転)】

行為の区分		添付図書					
		種類	チェック	記載内容	備考		
建築物・工作物	建築物・工作物の建築等(新築、改築、増築、移転)	風致地区内許可申請書			徳島市風致地区条例施行規則第2条第1項に基づくもの		
		委任状					必要に応じて添付
		添付図書チェックリスト			チェック欄へのチェック		
		位置図	当該行為地の位置及び周辺の土地の状況を表示する図面		1	方位	
					2	道路・公園等の公共施設	
					3	目標となる地物	
					4	行為地の位置	
					5	現況写真の撮影位置及び撮影方向	
		配置図	当該行為地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面		1	方位	縮尺(1:50 から 1:500 までの範囲内)
					2	縮尺及び寸法	
					3	行為地の境界線	
					4	申請に係る建築物又は工作物とその他の建築物又は工作物の位置	
					5	隣接する道路の位置及び幅員	
					6	木竹(植栽、樹木等)の位置、樹種、本数及び高さ	
	7			その他の工作物の種別、材料、高さ及び面積			
	8			現況写真の撮影位置及び撮影方向			
平面図	建築物においては各階図面		1	縮尺及び寸法	縮尺(1:50 から 1:200 までの範囲内)		
			2	主要部分の材料			
求積図			敷地面積並びに建築・延べ面積又は築造面積等の求積図及び算定表		縮尺(1:300 から 1:500 までの範囲内)		
立面図	建築物又は工作物の彩色が施された2面以上の立面図		1	縮尺及び寸法	縮尺(1:50 から 1:200 までの範囲内)		
			2	各面の方位			
			3	開口部、建築設備、軒等の位置及び形状			
			4	屋根、壁面等の仕上げ材料(素材及び色彩(マンセル表色系等による表示))			
植栽計画図	当該行為地内における木竹(植栽、樹木等)の状況を表示する図面		1	木竹(植栽、樹木等)の位置、樹種、本数及び高さ並びに緑地率	縮尺(1:300 から 1:500 までの範囲内)		
			2	外構施設等の位置、材料、高さ及び面積			
現況写真	当該行為地及び周辺の土地の状況を示す写真		複数の方向からの当該行為地及び周辺の土地の状況がわかるように撮ったものに、当該行為地を示すこと		カラー写真2枚以上(プリンター印刷でも可)		

【備考】

- 1 行為の規模が大きいため定められた縮尺の図面によっては適切に表示できない場合は、当該行為の規模に応じて、適切な縮尺の図面としてください。
- 2 現況写真は、行為地の規模に応じて名刺判以上の大きさとしてください。
- 3 求積図には、**不動産登記法第14条の地図又は地図に準ずる図面(公図)の写し**を添付してください。
- 4 他人の土地で行為をする場合にあっては、申請書に土地所有者の**承諾書**を添付してください。
- 5 行為地の土地所有者を確認するため、行為地に係る土地の**登記事項証明書**(交付後3か月以内のもの)を添付してください。
- 6 屋根、壁面等の仕上げ材料の色彩の確認のため、カタログの写し(カラー印刷)を添付してください。

風致地区内許可申請・添付図書チェックリスト
【宅地の造成等(土地形質変更)】

行為の区分	添付図書					
	種類	チェック	記載内容	備考		
宅地の造成等	風致地区内許可申請書		徳島市風致地区条例施行規則第2条第1項に基づくもの			
	委任状			必要に応じて添付		
	添付図書チェックリスト		チェック欄へのチェック			
	緑地面積の算定表		植栽計画に応じて緑地面積を算定すること			
	位置図	当該行為地の位置及び周辺の土地の状況を表示する図面		1 方位		
				2 道路・公園等の公共施設		
				3 目標となる地物		
				4 行為地の位置		
				5 現況写真の撮影位置及び撮影方向		
	平面図			1 方位		縮尺(1:50 から 1:1,000 までの範囲内)
				2 縮尺及び寸法		
				3 行為地の区域境界線		
				4 隣接する道路の位置及び幅員		
				5 行為地並びに周辺の土地利用の現況及び地形(等高線及び土地の高低)		
			6 断面図に係る断面の位置及び方向			
			7 木竹の伐採、残存、移植及び新規			
			8 外構施設等の種別、材料、高さ及び面積			
			9 現況写真の撮影位置及び撮影方向			
	求積図		行為地の区域面積及び区画ごとの面積の求積図及び算定表並びに切土・盛土(面積、体積)の算定根拠			
	縦断面図	設計図又は施行方法を明らかにする図面		1 縮尺及び寸法	縮尺(高低 1:100 から 1:200 まで、距離 1:300 から 1:1,000 までの範囲内)	
			2 切土・盛土の別及び高さ			
			3 のりの高さ			
			4 行為前後の土地の状況を対比できるように示すこと			
横断面図			1 縮尺及び寸法	縮尺(1:50 から 1:200 までの範囲内)		
			2 切土・盛土の別及び高さ			
			3 のりの高さ			
			4 行為前後の土地の状況を対比できるように示すこと			
出来上がり予定図			1 方位			
			2 縮尺及び寸法			
		3 木竹(植栽、樹木等)の位置、樹種、本数及び高さ並びに緑地率 ※樹木等には、緑地面積の算定表の区分に応じた番号を記載すること				
		4 外構施設等の位置、材料、高さ及び面積				
		5 区画割、上下水道配管及び道路(宅地造成に係る場合に限る。)				
		6 利用計画(土地の開墾に係る場合に限る。)				
のり面緑化計画図		1 縮尺及び寸法	縮尺(平面図又は横断面図と同一縮尺のもの)			
		2 緑化の工法(植栽、樹木等の位置、樹種、本数及び高さ等)				
現況写真	当該行為地及び周辺の土地の状況を示す写真		複数の方向からの当該行為地及び周辺の土地の状況がわかるように撮ったものに、当該行為地を示すこと	カラー写真2枚以上(プリンター印刷でも可)		

【備考】

- 1 行為の規模が大きいため定められた縮尺の図面によっては適切に表示できない場合は、当該行為の規模に応じて、適切な縮尺の図面としてください。
- 2 現況写真は、行為地の規模に応じて名刺判以上の大きさとしてください。
- 3 求積図には、**不動産登記法第14条の地図又は地図に準ずる図面(公図)の写し**を添付してください。
- 4 他人の土地で行為をする場合にあっては、申請書に土地所有者の**承諾書**を添付してください。
- 5 行為地の土地所有者を確認するため、行為地に係る土地の**登記事項証明書**(交付後3か月以内のもの)を添付してください。

風致地区内許可申請・添付図書チェックリスト
【木竹の伐採】

行為の区分	添付図書				
	種類	チェック	記載内容	備考	
木竹の伐採	風致地区内許可申請書		徳島市風致地区条例施行規則第2条第1項に基づくもの		
	委任状			必要に応じて添付	
	添付図書チェックリスト		チェック欄へのチェック		
	位置図		方位、縮尺及び寸法、目標となる地物、行為地の位置、現況写真の撮影位置及び撮影方向		
	平面図		1	方位、縮尺、寸法及び等高線	縮尺(1:50 から 1:1,000 までの範囲内)
			2	伐採する木竹(植栽、樹木等)の位置、樹種、本数及び高さ	
			3	付近の工作物及び木竹(植栽、樹木等)の位置	
		4	現況写真の撮影位置及び撮影方向		
現況写真		複数の方向からの当該行為地及び周辺の土地の状況がわかるように撮ったものに、当該行為地を示すこと	カラー写真2枚以上(プリンター印刷でも可)		

【備考】

- 1 行為の規模が大きいため定められた縮尺の図面によっては適切に表示できない場合は、当該行為の規模に応じて、適切な縮尺の図面としてください。
- 2 現況写真は、行為地の規模に応じて名刺判以上の大きさとしてください。
- 3 求積図には、**不動産登記法第14条の地図又は地図に準ずる図面(公図)の写し**を添付してください。
- 4 他人の土地で行為をする場合にあつては、申請書に土地所有者の**承諾書**を添付してください。
- 5 行為地の土地所有者を確認するため、行為地に係る土地の**登記事項証明書**(交付後3か月以内のもの)を添付してください。

風致地区内許可申請・添付図書チェックリスト
【土石の類の採取】

行為の区分	添付図書				
	種類	チェック	記載内容	備考	
土石の類の採取	風致地区内許可申請書		徳島市風致地区条例施行規則第2条第1項に基づくもの		
	委任状			必要に応じて添付	
	添付図書チェックリスト		チェック欄へのチェック		
	位置図		方位、縮尺及び寸法、目標となる地物、行為地の位置、現況写真の撮影位置及び撮影方向		
	平面図		1	方位	縮尺(1:50 から 1:500 までの範囲内)
			2	縮尺及び寸法	
			3	行為地の境界線及び採取計画区域	
			4	隣接する道路の位置及び幅員	
			5	行為地並びに周辺の土地利用の現況及び地形(等高線及び土地の高低)	
			6	断面図に係る断面の位置及び方向	
			7	木竹の伐採、残存、移植及び新規	
			8	施設等の種別、材料、高さ及び面積	
			9	現況写真の撮影位置及び撮影方向	
求積図		敷地面積並びに採取計画区域の面積の求積図及び算定表			
縦断面図		縮尺及び寸法、採取前の地形及びその採取計画線	縮尺(高低 1:100 から 1:200 まで、距離 1:300 から 1:1,000 までの範囲内)		
横断面図			縮尺(1:50 から 1:200 までの範囲内)		
のり面緑化計画		1	縮尺及び寸法	縮尺(平面図又は横断面図と同一縮尺のもの)	
		2	緑化の工法(植栽、樹木等の位置、樹種、本数及び高さ等)		
現況写真		複数の方向からの当該行為地及び周辺の土地の状況がわかるように撮ったものに、当該行為地を示すこと	カラー写真2枚以上(プリンター印刷でも可)		

【備考】

- 1 行為の規模が大きいため定められた縮尺の図面によっては適切に表示できない場合は、当該行為の規模に応じて、適切な縮尺の図面としてください。
- 2 現況写真は、行為地の規模に応じて名刺判以上の大きさとしてください。
- 3 求積図には、**不動産登記法第14条の地図又は地図に準ずる図面(公図)の写し**を添付してください。
- 4 他人の土地で行為をする場合にあっては、申請書に土地所有者の**承諾書**を添付してください。
- 5 行為地の土地所有者を確認するため、行為地に係る土地の**登記事項証明書**(交付後3か月以内のもの)を添付してください。

風致地区内許可申請・添付図書チェックリスト
【水面の埋立て又は干拓】

行為の区分	添付図書				
	種類	チェック	記載内容	備考	
水面の埋立て又は干拓	風致地区内許可申請書		徳島市風致地区条例施行規則第2条第1項に基づくもの		
	委任状			必要に応じて添付	
	添付図書チェックリスト		チェック欄へのチェック		
	位置図		方位、縮尺及び寸法、目標となる地物、行為地の位置、現況写真の撮影位置及び撮影方向		
	平面図		1	方位	縮尺(1:50 から 1:1,000 までの範囲内)
			2	縮尺及び寸法	
			3	行為地の境界線及び施行区域	
			4	隣接する道路の位置及び幅員	
			5	行為地並びに周辺の土地利用の現況及び地形	
			6	断面図に係る断面の位置及び方向	
			7	堤防又は護岸その他施設等の種別、材料、高さ及び面積	
		9	現況写真の撮影位置及び撮影方向		
	求積図		施行区域面積の求積図及び算定表		
縦断面図		縮尺及び寸法、高水位及び低水位、施行前の地形及びその施行計画線	縮尺(高低 1:100 から 1:200 まで、距離 1:300 から 1:1,000 までの範囲内)		
横断面図			縮尺(1:50 から 1:200 までの範囲内)		
植栽計画図		1	縮尺及び寸法	縮尺(平面図と同一縮尺のもの)	
		2	木竹(植栽、樹木等)の位置、樹種、本数及び高さ		
現況写真		複数の方向からの当該行為地及び周辺の土地の状況がわかるように撮ったものに、当該行為地を示すこと	カラー写真2枚以上(プリンター印刷でも可)		

【備考】

- 1 行為の規模が大きいため定められた縮尺の図面によっては適切に表示できない場合は、当該行為の規模に応じて、適切な縮尺の図面としてください。
- 2 現況写真は、行為地の規模に応じて名刺判以上の大きさとしてください。
- 3 求積図には、**不動産登記法第14条の地図又は地図に準ずる図面(公図)の写し**を添付してください。
- 4 他人の土地で行為をする場合にあつては、申請書に土地所有者の**承諾書**を添付してください。
- 5 行為地の土地所有者を確認するため、行為地に係る土地の**登記事項証明書**(交付後3か月以内のもの)を添付してください。

風致地区内許可申請・添付図書チェックリスト
【建築物等の色彩の変更】

行為の区分	添付図書				
	種類	チェック	記載内容	備考	
建築物等の色彩の変更	風致地区内許可申請書		徳島市風致地区条例施行規則第2条第1項に基づくもの		
	委任状			必要に応じて添付	
	添付図書チェックリスト		チェック欄へのチェック		
	位置図		方位、縮尺及び寸法、目標となる地物、行為地の位置、現況写真の撮影位置及び撮影方向		
	配置図		1	方位	縮尺(1:50 から 1:500 までの範囲内) ※9については、立面図の添付でも可。
			2	縮尺及び寸法	
			3	行為地の境界線	
			4	申請に係る建築物又は工作物とその他の建築物又は工作物の位置	
			5	隣接する道路の位置及び幅員	
			6	木竹(植栽、樹木等)の位置、樹種及び高さ	
		7	その他の工作物の種別、材料、高さ及び面積		
		8	現況写真の撮影位置及び撮影方向		
		9	屋根、壁面等の仕上げ材料(素材及び色彩(マンセル表色系等による表示))		
現況写真			複数の方向からの当該行為地及び周辺の土地の状況がわかるように撮ったものに、当該行為地を示すこと	カラー写真2枚以上(プリンター印刷でも可)	

【備考】

- 1 行為の規模が大きいため定められた縮尺の図面によっては適切に表示できない場合は、当該行為の規模に応じて、適切な縮尺の図面としてください。
- 2 現況写真は、行為地の規模に応じて名刺判以上の大きさとしてください。
- 3 求積図には、**不動産登記法第14条の地図又は地図に準ずる図面(公図)の写し**を添付してください。
- 4 他人の土地で行為をする場合にあつては、申請書に土地所有者の**承諾書**を添付してください。
- 5 行為地の土地所有者を確認するため、行為地に係る土地の**登記事項証明書**(交付後3か月以内のもの)を添付してください。
- 6 屋根、壁面等の仕上げ材料の色彩の確認のため、カタログの写し(カラー印刷)を添付してください。

風致地区内許可申請・添付図書チェックリスト
【屋外における土石、廃棄物又は再生資源の堆積】

行為の区分	添付図書				
	種類	チェック	記載内容	備考	
屋外における土石、廃棄物又は再生資源の堆積	風致地区内許可申請書		徳島市風致地区条例施行規則第2条第1項に基づくもの		
	委任状			必要に応じて添付	
	添付図書チェックリスト		チェック欄へのチェック		
	位置図		方位、縮尺及び寸法、目標となる地物、行為地の位置、現況写真の撮影位置及び撮影方向		
	平面図		1	方位	縮尺(1:50 から 1:1,000 までの範囲内)
			2	縮尺及び寸法	
			3	行為地の境界線及び堆積計画区域	
			4	隣接する道路の位置及び幅員	
			5	行為地並びに周辺の土地利用の現況及び地形(等高線及び土地の高低)	
			6	断面図に係る断面の位置及び方向	
			7	木竹の伐採、残存、移植及び新規	
			8	施設等の種別、材料、高さ及び面積	
			9	現況写真の撮影位置及び撮影方向	
	求積図		敷地面積並びに堆積計画区域の面積の求積図及び算定表		
縦断面図		縮尺及び寸法、堆積前の地形及びその堆積計画線	縮尺(高低 1:100 から 1:200 まで、距離 1:300 から 1:1,000 までの範囲内)		
横断面図			縮尺(1:50 から 1:200 までの範囲内)		
現況写真		複数の方向からの当該行為地及び周辺の土地の状況がわかるように撮ったものに、当該行為地を示すこと	カラー写真2枚以上(プリンター印刷でも可)		

【備考】

- 1 行為の規模が大きいため定められた縮尺の図面によっては適切に表示できない場合は、当該行為の規模に応じて、適切な縮尺の図面としてください。
- 2 現況写真は、行為地の規模に応じて名刺判以上の大きさとしてください。
- 3 求積図には、**不動産登記法第14条の地図又は地図に準ずる図面(公図)の写し**を添付してください。
- 4 他人の土地で行為をする場合にあっては、申請書に土地所有者の**承諾書**を添付してください。
- 5 行為地の土地所有者を確認するため、行為地に係る土地の**登記事項証明書**(交付後3か月以内のもの)を添付してください。