

●用途地域

① 現況

種別	年月日	告示番号	面積 (約ha)	備考
用途地域	R 7. 3. 21	市告示第 87号	3,950	S48. 12. 21 県告示第 805号 S54. 11. 30 県告示第1033号 (変更) S62. 9. 29 県告示第 770号 (変更) H 8. 3. 29 県告示第 171号 (変更) H12. 7. 12 県告示第 135号 (変更) H16. 12. 28 市告示第 175号 (変更) H25. 2. 28 市告示第 34号 (変更) H30. 3. 28 市告示第 57号 (変更) R 5. 3. 24 市告示第 84号 (変更)

用途地域	面積 (約ha)	構成比 (%)	建ぺい率 (限度)	容積率 (限度)	高さの 限度	備考
第一種低層住居専用地域	148	3.7	60	100	10m	
第二種低層住居専用地域	7.5	0.2				
第一種中高層住居専用地域	497	12.6		200		
第二種中高層住居専用地域	165	4.2				
第一種住居地域	1,646/21	42.2		200/300		
第二種住居地域	36/23	1.5				
準住居地域	19	0.5		200		
近隣商業地域	146/34	4.6	80	200/300		
商業地域	297/36	8.4		400/600		
準工業地域	466	11.8	60	200		
工業地域	191	4.8				
工業専用地域	217	5.5				
合計	3,950	100.0				

② 用途地域の変遷

年月日	告示番号	内 容	
S 8. 4. 25		住居地域 商業地域 工業地域 未指定地域	約2,783,000坪 (約 918 ha) 約433,000坪 (約 142.89ha) 約1,098,000坪 (約 362.34ha) 約315,000坪 (約 103.95ha) 計 約4,629,000坪 (約1,572.5ha)
S22. 4. 9	戦復64号	住居地域 商業地域 工業地域 未指定地域	約597.0ha 約137.5ha 約136.6ha 約52.2ha 計 約923.3ha
S26. 5. 3	建 441号	住居地域 商業地域 準工業地域 工業地域	約518 ha 約197.9ha 約100 ha 約107.4ha 計 約923.3ha
S48. 12. 21	県 805号	第一種住居専用地域 第二種住居専用地域 住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	約210 ha 約661 ha 約1,775 ha 約38 ha 約316 ha 約385 ha 約110 ha 約185 ha 計 約3,680ha
S54. 11. 30	県1033号	第一種住居専用地域 第二種住居専用地域 住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	約209 ha 約661 ha 約1,744 ha 約54 ha 約324 ha 約419 ha 約110 ha 約187 ha 計 約3,708ha
S62. 9. 29	県 770号	第一種住居専用地域 第二種住居専用地域 住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	約201 ha 約661 ha 約1,720 ha 約74 ha 約347 ha 約419 ha 約104 ha 約186 ha 計 3,712ha
H 8. 3. 29	県 171号	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	約148 ha 約7.5ha 約497 ha 約186 ha 約1,694 ha 約62 ha 約10 ha 約130 ha 約331 ha 約438 ha 約194 ha 約205 ha 計 約3,903ha
H12. 7. 12	市 135号	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	約148 ha 約7.5ha 約497 ha 約185 ha 約1,694 ha 約62 ha 約10 ha 約131 ha 約331 ha 約438 ha 約194 ha 約205 ha 計 約3,903ha

年月日	告示番号	内 容	
H16. 12. 28	市 175号	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	約148 ha 約7.5ha 約497 ha 約179 ha 約1,668 ha 約59 ha 約34 ha 約149 ha 約331 ha 約457 ha 約170 ha 約205 ha 計 約3,905ha
H25. 2. 28	市 34号	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	約148 ha 約7.5ha 約497 ha 約178 ha 約1,654 ha 約59 ha 約19 ha 約180 ha 約333 ha 約454 ha 約170 ha 約205 ha 計 約3,905ha
H30. 3. 28	市 57号	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	約148 ha 約7.5ha 約497 ha 約178 ha 約1,654 ha 約59 ha 約19 ha 約180 ha 約333 ha 約462 ha 約173 ha 約207 ha 計 約3,918ha
R 5. 3. 24	市 84号	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	約148 ha 約7.5ha 約497 ha 約178 ha 約1,654 ha 約59 ha 約19 ha 約180 ha 約333 ha 約462 ha 約191 ha 約221 ha 計 約3,950ha
R 7. 3. 21	市 号	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	約148 ha 約7.5ha 約497 ha 約165 ha 約1,667 ha 約59 ha 約19 ha 約180 ha 約333 ha 約466 ha 約191 ha 約217 ha 計 約3,950ha