

「徳島市宮新町地下駐車場の指定管理者募集に係る質問事項に対する回答」

令和5年9月

徳島市にぎわい交流課

整理番号	質問内容	関連項目
質問に対する回答		

1	受配電設備について。受変電設備及び非常用発電機の容量(〇〇kVA)をご教授いただけますでしょうか。また単線結線図をご開示いただけますでしょうか。	参考資料集 P 15、16
<p>受変電設備 単相50kVA 動力150kVA 大阪発電機(株)FDB-OS-670型(軽油)200kVA、210V、60Hz (原動機 三菱重工業(株)DH-24P型)</p> <p>単線結線図は、令和5年9月15日までの午前8時30分から午後5時までの間において、徳島市役所にぎわい交流課で閲覧可能とします。ただし、項目によっては一部図面について、開示できない場合があります。</p>		

2	非常用発電機の原動機はディーゼルとの理解で宜しいでしょうか。またその場合、消防法に基づく模擬負荷試験(1回/年)若しくは内部監査(1年/6年)を実施するとの理解でよろしいでしょうか。	参考資料集 P 16
質問内容のとおりとなります。		

3	階段清掃業務の範囲(対象箇所及び対象面積)をご教示頂けますでしょうか。	参考資料集 P 12
階段清掃業務は、旧非常用出入口を除く階段(約130㎡)を対象としています。		

4	阿波おどり期間中における車両誘導業務について必要な人員体制をご教示頂けますでしょうか。	参考資料集 P 21
<p>期間中は午後6時から11時までの間は、車両進入禁止区域となります。車両進入口及びその側部の人出入口は封鎖しており、車両の入庫はできません。出庫のみ可能としており、出庫等に当たっては数名の警備を配置し、歩行者に危険の無いよう努めています。</p>		

5	廃棄物処理業務について、1日辺りの廃棄物の発生量をご教示頂けますでしょうか。	参考資料集 P 19
1日あたりごみ袋(90ℓ)1袋程度となります。		

6	法定点検を含む現状の点検一覧をご開示いただけますでしょうか。3年に1回の点検がある場合は、直近の点検年度をご教授ください。	参考資料集 P 13～21
<p>法定点検等については、要求水準書参考資料集(参考資料⑥P13～21)に記載のとおりです。複数年毎の点検の直近の実施年度は次のとおりとなります。</p> <p>高圧引込用ケーブル(継電器動作特性試験 令和4年度実施) 高圧交流負荷開閉器(内部点検 令和4年度実施) 高・低圧変圧器(内部点検 令和4年度実施) 制御回路(継電器動作特性試験 令和4年度実施)</p>		

7	設備の機器表を開示いただけますでしょうか。	
<p>図面を令和5年9月15日までの午前8時30分から午後5時までの間において、徳島市役所にぎわい交流課で閲覧可能とします。ただし、項目によっては一部図面について、開示できない場合があります。</p>		

8	<p>防災設備の【非常用発電機】（三菱重工業発電設備 DH24P形）につきまして、現地説明会の際、更新の予定あり、とのお話を伺いました。更新予定日、メーカー名、発電容量他の仕様等既に決定しておりますでしょうかご教示お願い申し上げます。</p>	<p>参考資料集 P16</p>
<p>更新日は令和6年10月末を予定しています。発電容量等については、次のとおりとなります。 発電機：横軸回転界磁形同期発電機 200kVA 220V 60Hz ディーゼル機関：4サイクル水冷ディーゼル機関 176kW以上 1800min-1 放水冷却方式 軽油</p>		

9	雨漏りで閉鎖している車室あったが、修繕予定はありますでしょうか。	
<p>修繕については、要求水準書P7「(2)カ修繕業務」に基づき必要な修繕は随時行って行きますが、現状、車室の漏水箇所の修繕予定はありません。日々の巡回・点検等で状況を把握し、適切な対処をお願いします。</p>		

10	阿波ナビ利用者と徳島健康ポイントアプリ利用者の利用実績をお教えください。	
<p>現指定管理者の提案内容に関連する項目のため、回答できません。</p>		

11	<p>現在駐車場内に設置されているLEDの場内灯の資産は、徳島市様、現指定管理会社様のどちらになりますでしょうか。仮に現管理会社様の資産であった場合、指定管理会社に変更になる場合は、撤去されるのでしょうか。</p>	
<p>場内LEDは現指定管理者の資産となりますので、指定管理者が変更になる場合は、現指定管理者との協議によることとなります。</p>		

12	<p>現在サービス券を購入されているのは、個人の方でしょうか。それとも近隣店舗や法人様でしょうか。また、サービス券購入先のリストを開示いただくことはできますでしょうか。</p>	
<p>サービス券の販売について、個人、法人等の制限はありません、購入先リストは、現指定管理者の提案内容に関連する項目のため、開示できません。</p>		

13	徳島市営新町地下駐車場の提携店舗様の利用状況（売上・台数）をお教えください。	
14	日、祝の1時間初期無料の利用台数を単月ごとで過去5年間分ご開示頂けないでしょうか。	
15	現在、日曜・祝日の10:00～19:00は1時間無料のサービスを実施されていますが、月別の利用実績をご教示ください。	
16	サービス券を購入されている提携店舗数をご教示ください。	
現指定管理者の提案内容に関連する項目のため、回答できません。		

17	要求水準書参考資料集に「防災設備保守点検業務」の基準などが記載されていますが、各設備の数量が全て「1式」となっています。各設備の詳細な個数を開示頂けないでしょうか。	参考資料集 P14
各設備の数量は次のとおりとなります。 消火器 24個 屋内消火栓設備（加圧送水装置1式 消火栓箱6箱） 泡消火設備（加圧送水装置1式 泡ヘッド488個 閉鎖型ヘッド276個 流水検知装置2個） 自動火災報知設備（受信機1台 感知器45個） 誘導灯 21個 誘導標識20枚		

18	要求水準書参考資料集の参考資料⑥に記載されている設備の点検報告書を、H30年～R4年度まで、開示してください。特に「防災設備」「家用電気工作物」「昇降機」については、法定点検の届出の報告書も併せて、開示ください。	
現指定管理者の提案内容や関連事業者の情報が含まれているため、開示できません。		

19	現時点での放置車両はありますか。	
現在、放置車両はありません。		

20	現在壊れていて、R6年3月31日までに修繕を完了する不具合はありますか。また、完了しない不具合についてもお教えください。	
21	今年度中に修繕する予定があれば、その内容についてご教示ください。	
現在のところ、今年度修繕を実施した不具合はありません。また、今後予定している修繕内容については、確定した実績ではないため回答できません。		

22	徳島市と現指定管理者の駐車場内の資産区分について、詳細をご教示ください。	
<p>出口清算機、事前精算機、発券機、ゲート設備、管理ソフト等の関連設備等一式及び場内LEDについては、現指定管理者の資産となり、当該関連設備等を除く設備については、本市の資産となります。なお、場内LEDについては、質問No.11の回答を参照してください。</p>		

23	プリペイドカード販売について、有効期限が6か月を超えているなど一定の要件を満たす場合、「資金決済に関する法律」（資金決済法）の適用を受けますが、現在、どのような対応をされていますか？	
<p>プリペイドカードの有効期限は設定していないため、資金決済法の適用を受けることとなりますので、法令等に従い適正な対応をしていただくこととなります。</p>		

24	現在発行されている各種定期券について、料金設定における制限はございますか？	
<p>各種料金設定については、「徳島市商業観光施設事業条例」の規程の範囲内で設定していただくこととなります。</p>		