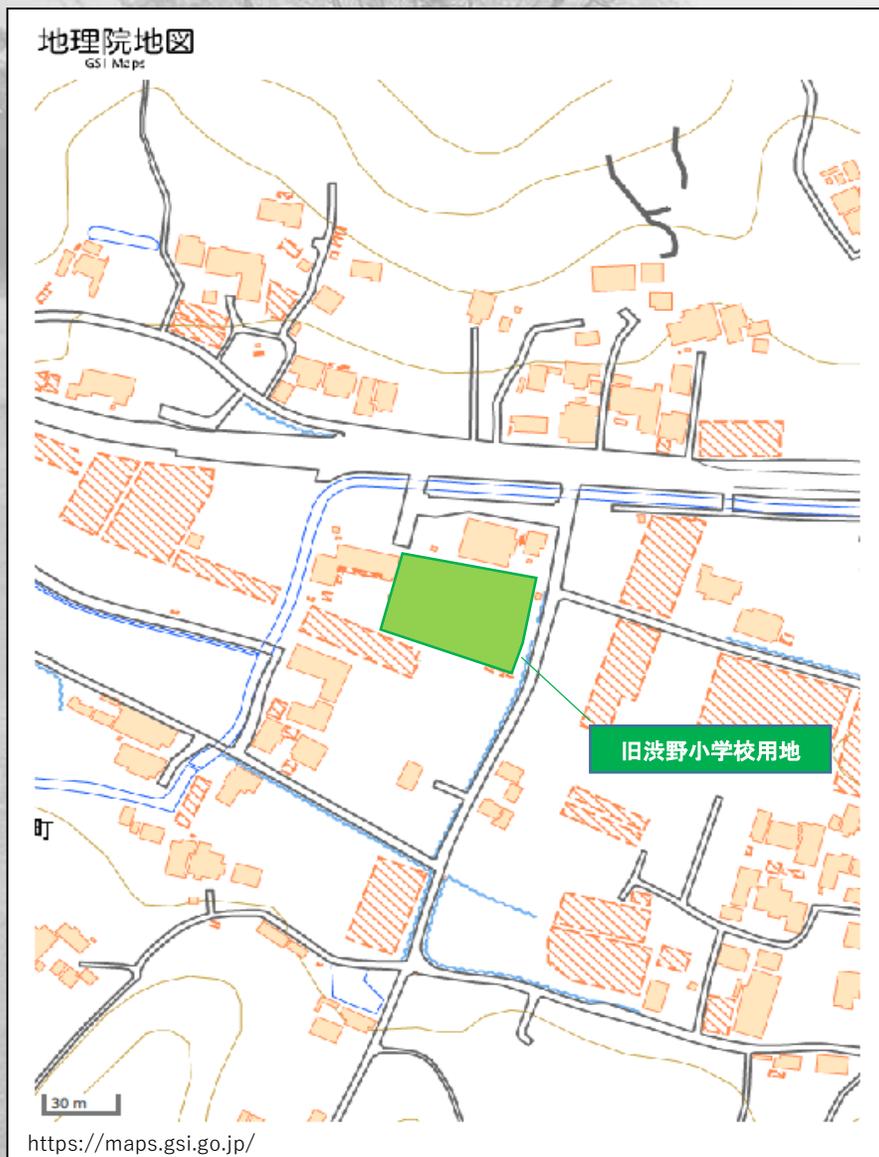


徳島市サウンディング型市場調査

旧渋野小学校用地 物件調書

旧渋野小学校用地の概要①



【所在】

徳島市渋野町宮前142番地1 ※徳島駅より8.9km

【最寄りバス停】

「渋野」より徒歩で約1分

【周辺施設】

公共施設

渋野保育所 (同一敷地)

渋野公民館 (同一敷地)

小学校

渋野小学校 (約1.1km)

中学校

南部中学校 (約3.8km)

その他

とくしま動物園 (約0.8km)

【接道状況】

敷地東側が徳島市道に隣接。

【参考】

令和4年度徳島県地価公示

徳島-34 多家良町中筋132番1 21,600円/㎡

令和4年度固定資産税路線価

敷地東側市道 15,303円/㎡

旧渋野小学校用地の概要②

【所在地・地目・地積】

徳島市渋野町宮前142番1	宅地	562.89m ²	
徳島市渋野町宮前143番	宅地	624.79m ²	
徳島市渋野町宮前144番	宅地	1,071.07m ²	合計 2,258.75m ²

【所有権】

徳島市

【都市計画区域】

市街化調整区域

【建蔽率、容積率】

建蔽率 70%未満

容積率 200%未満

【現況】

1) 土地の形状はほぼ正型。

【その他】

埋蔵文化財包蔵地区外

旧渋野小学校用地のこれまでの経緯

旧渋野小学校用地については、グラウンド部分のみが残っており、現在はグラウンドゴルフ場として地元住民が利用しています。

サウンディング（対話）内容

本施設がある多家良地区は本市南部に位置し、山々や農地に囲まれ、近隣には古墳や動植物園がある文化的で自然豊かな立地です。

そうした地区の特性や旧用途が教育施設といった状況を踏まえ、「まちのポテンシャル」を高めるような提案をいただき、今後の利活用策の参考にさせていただきたいと考えています。

提案における留意事項

- ①開発及び建築行為を行う際は、都市計画法など各種法令を遵守してください。
- ②売却価格や貸付料の減額などは行わず、適正な時価での売却や貸付を基本とします。
- ③提案内容が本市の定める各種事業計画及び政策の方向性に適合しない場合は、公募要件に反映しない場合があります。
- ④提案内容には、地域の活性化につながる独自の工夫を含むこととし、単なる宅地分譲などは提案の対象外とします。

旧渋野小学校用地 現況写真



敷地東側より



敷地西側より