

〇〇〇〇ビル 全体についての防火・防災管理に係る消防計画（追加版）  
記入例

この計画は、消防法施行規則等の一部を改正する省令（平成24年総務省令第91号）に基づき、「管理権原者の権原の範囲」及び「全体についての防火・防災管理業務の一部委託」の項目を従前の省令による共同防火・防災管理協議事項（防火対象物全体にわたる消防計画）に追加し、防火対象物等の全体についての防火・防災管理に係る消防計画として作成する。

## 第1 管理権原者等

### （管理権原者の責務）

- 1 管理権原者は、管理権原者の権原が及ぶ範囲の消防計画を作成させ、防火・防災管理者に防火・防災管理上必要な業務を実施させる。
- 2 管理権原者は、統括防火・防災管理者が防火対象物等の全体についての防火・防災管理上必要な業務を適切に遂行できるよう相互に協力する。

### （統括防火・防災管理者の選任及び届出）

- 3 管理権原者は、統括防火・防災管理者を協議して定め、防火対象物等の全体についての防火・防災管理上必要な業務を行わせなければならない。
- 4 前項の協議は、〇〇〇〇ビル防火・防災管理協議会（構成員は別紙1「〇〇〇〇ビル防火・防災管理協議会の構成員一覧表」のとおり）によって定める。
- 5 管理権原者は、統括防火・防災管理者を定めたときは、所轄消防署長に届出する。
- ▲6 前項の届出に際しては、防火対象物等における管理権原者の主要な者として〇〇〇〇ビル防火・防災管理協議会の会長を指定し、その代表者名をもって届け出を行う。

## 第2 管理権原者の権原の範囲等

### （管理権原者の権原の範囲）

- 1 防火対象物等の管理権原者の当該権原が及ぶ範囲については、別紙2「防火対象物等の管理権原者の権原の範囲」のとおりとする。

### （全体についての防火・防災管理業務の一部委託）

- ▲2 防火対象物等の全体についての統括防火・防災管理上必要な業務の一部委託については、次のとおりとする。
  - (1) 防火対象物等の全体についての統括防火・防災管理上必要な業務の一部委託の範囲別紙3「全体についての防火・防災管理業務の一部委託状況表」のとおり
  - (2) 管理権原者は、委託を受けて全体についての防火・防災管理業務に従事する者（以下「受託者」という。）に行わせる防火・防災管理業務の内容が、契約書等に定められていることを確認する。
  - (3) 受託者は、本計画に定めるところにより、管理権原者、統括防火・防災管理者及び自衛消防隊長の指示、指揮命令の下に適正に業務を実施する。
  - (4) 受託者は、受託した全体についての防火・防災管理業務の実施状況について、定期的に統括防火・防災管理者に報告する。

### 附則

この計画は、〇〇年〇〇月〇〇日から施行する。

▲印は、該当する場合に定める項目である。

※「防火・防災」の文字については、該当しない文字を横線で消すこと。

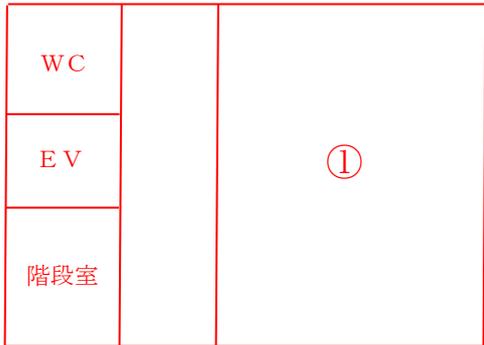
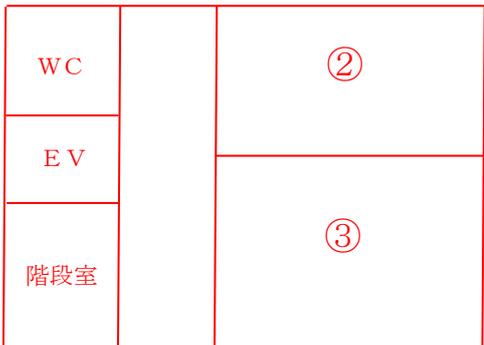
## 〇〇〇〇ビル 防火・防災管理協議会の構成員一覧表

役職名	事業所名	職・氏名	建物所有者との関係	電話番号等	備考
会長 (代表者)	〇〇〇〇株式会社	代表取締役 〇〇〇〇	建物所有者	〇〇〇- 〇〇〇〇	
副会長	□□株式会社	代表取締役 〇〇〇〇	賃借	〇〇〇- 〇〇〇〇	
副会長	株式会社〇□〇□	代表取締役 〇〇〇〇	賃借	〇〇〇- 〇〇〇〇	
統括防火・ 防災管理者	〇〇〇〇株式会社	総務部長 〇〇〇〇	従業員	〇〇〇- 〇〇〇〇	
※ 自衛消防組織	自衛消防協議会	防火・防災管理協議会と兼ねる。			
	統括管理者	統括防火・防災管理者が兼務する。			
事務局	〇〇〇〇株式会社 〇〇〇課 (担当: 〇〇〇〇係長 電話〇〇〇-〇〇〇〇)				

※印は、該当する場合に記載する。

会 員 一 覧						
番号	事業所名	管理権原者 職・氏名	防火・防災管理者 職・氏名	使用階等	建物所有者 との関係	電話番号
1	〇〇株式会社	代表取締役 〇〇〇〇	店長 〇〇〇〇	1階	賃借	〇〇〇- 〇〇〇〇
2	食堂〇〇〇	消防 太郎	消防 太郎	2階	賃借	〇〇〇- 〇〇〇〇
3	〇〇書店	消防 花子	消防 花子	2階～ 3階	賃借	〇〇〇- 〇〇〇〇
4	ショップ〇〇	消防 二郎	消防 二郎	4階	賃借	〇〇〇- 〇〇〇〇
5	株式会社〇〇〇	代表取締役 〇〇〇〇	総務課長 〇〇〇〇	5階	賃借	〇〇〇- 〇〇〇〇
6	△△株式会社	代表取締役 〇〇〇〇	総務課長 〇〇〇〇	6階～ 7階	賃借	〇〇〇- 〇〇〇〇
7	株式会社□□□	代表取締役 〇〇〇〇	人事部長 〇〇〇〇	8階～ 9階	賃借	〇〇〇- 〇〇〇〇
8	〇〇〇〇株式会社	代表取締役 〇〇〇〇	総務部長 〇〇〇〇	10階～ 11階	建物所有者	〇〇〇- 〇〇〇〇

防火対象物等の管理権原者の権原の範囲

所有者 (法人の場合は名称及び代表者氏名)		所有部分	権原の範囲		
〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇		建物全体	1 階から 1 1 階の階段室等の共有部分及び所有権の及ぶ範囲		
番号	管理権原者 名称 (店舗名)	権原の範囲	番号	管理権原者 名称 (店舗名)	権原の範囲
①	代表取締役 〇〇〇〇 〇〇株式会社	1 階 店舗部分			
②	消防 太郎 食堂〇〇〇	2 階 飲食店部分			
③	消防 花子 〇〇書店	2 階～3 階 書店部分			
④	消防 二郎 ショップ〇〇	4 階 店舗部分			
⑤	代表取締役 〇〇〇〇 株式会社〇〇〇	5 階 事務所部分			
⑥	代表取締役 〇〇〇〇 △△株式会社	6 階～7 階 事務所部分			
⑦	代表取締役 〇〇〇〇 株式会社□□□	8 階～9 階 事務所部分			
⑧	代表取締役 〇〇〇〇 〇〇〇〇株式会社	1 0 階～1 1 階 事務所部分			
平 面 図					
階層	1 階		階層	2 階	
					

全体についての防火・防災管理業務の一部委託状況表

〇〇年〇〇月〇〇日現在

再受託者の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 一部有 <input type="checkbox"/> 全部			
全体についての防火・防災管理業務の一部受託者の氏名及び住所等 〔法人にあっては名称及び主たる事務所の所在地〕				
氏名 (名称)	〇〇管理株式会社			
住所 (所在地)	代表取締役〇〇〇〇			
担当事務所 (電話番号)	徳島市〇〇町〇〇丁目〇〇番地			
所在地	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇			
電話番号	徳島市〇〇町〇〇丁目〇〇番地			
〔教育担当者氏名〕	〇〇〇〇			
〔講習等種別・番号〕	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇			
〔教育計画〕	〇〇〇〇 防火管理新規講習 〇〇〇 〇月と〇月に実施する。			
受託者の行う全体についての防火・防災管理業務の範囲及び方法	常駐方法	<input type="checkbox"/> 避難又は防火・防災上必要な構造及び設備の維持管理 <input type="checkbox"/> 消防・防災設備等の監視・操作業務	<input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左	
		<input type="checkbox"/> 火災、地震その他の災害等が発生した場合の自衛消防活動	<input type="checkbox"/> 同左	
		<input type="checkbox"/> 火災 <input type="checkbox"/> 地震 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左	
		<input type="checkbox"/> 初期消火 <input type="checkbox"/> 避難誘導 <input type="checkbox"/> 通報連絡 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左	
		<input type="checkbox"/> 消火・通報・避難訓練の実施 <input type="checkbox"/> その他防火管理上必要な事項( )	<input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> その他( )	
	方法	常駐場所	1階防災センター	1階防災センター
		常駐人員	営業時間内10名、時間外3名	常時1名
		委託する防火対象物の区域	全域	全域
		委託する時間帯	24時間体制	8時から18時まで
	巡回方法	<input type="checkbox"/> 避難又は防火・防災上必要な構造及び設備の維持管理 <input type="checkbox"/> 消防・防災設備等の監視・操作業務	<input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左	
		<input type="checkbox"/> 火災、地震その他の災害等が発生した場合の自衛消防活動	<input type="checkbox"/> 同左	
		<input type="checkbox"/> 火災 <input type="checkbox"/> 地震 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左	
		<input type="checkbox"/> 初期消火 <input type="checkbox"/> 避難誘導 <input type="checkbox"/> 通報連絡 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左	
		<input type="checkbox"/> 消火・通報・避難訓練の実施 <input type="checkbox"/> その他防火管理上必要な事項( )	<input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> その他( )	
	方法	巡回回数		
		巡回人員		
		委託する防火対象物の区域		
		委託する時間帯		
	遠隔移報方式	<input type="checkbox"/> 消防・防災設備等の遠隔監視・操作業務	<input type="checkbox"/> 同左	
		<input type="checkbox"/> 火災、地震その他の災害等が発生した場合の自衛消防活動	<input type="checkbox"/> 同左	
<input type="checkbox"/> 火災 <input type="checkbox"/> 地震 <input type="checkbox"/> その他( )		<input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左		
<input type="checkbox"/> 初期消火 <input type="checkbox"/> 避難誘導 <input type="checkbox"/> 通報連絡 <input type="checkbox"/> その他( )		<input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左		
<input type="checkbox"/> その他防火管理上必要な事項( )		<input type="checkbox"/> その他( )		
方法	現場確認要員の待機場所			
	到着所要時間			
	委託する防火対象物の区域			
	委託する時間帯			

(備考) 「受託者の行う全体についての防火・防災管理業務の範囲」については、該当する項目の□に✓印を付する。